

2024年度
第20回

住まいのまちなみ コンクール

想いがつながら
まちは羽ばたく



2023年度 国土交通大臣賞(特定非営利活動法人りあすの森)(宮城県石巻市)

昔のまちなみと
生活の記憶を取り戻す
復興に向けた息の長い地域活動



2023年度 住まいのまちなみ優秀賞(上郷ネオポリス自治会)(神奈川県横浜市栄区)

まちの「生みの親」と「育ての親」が
協働してまちを再び耕す



受賞団体に

年30万円
×3年

※受賞団体には、30万円(1団体1年あたりを
3年同、維持管理活動の推進の
ために支援します



2023年度 住まいのまちなみ賞(一般社団法人 西郷工芸の郷あまんじゃく)(鳥取県鳥取市)

ものづくりの郷として住民が
各得意分野で連携し移住支援

【表彰】 国土交通大臣賞1点、住まいのまちなみ賞数点を選定予定。

【募集対象】 良好な景観が形成されている、もしくは形成の過程にある
一体的な住宅地において、住まいのまちなみの維持管理活
動を行っている団体を対象とします。各種の社会的課題に
対応した先進的なまちなみづくりの活動を行っている場合
には、当該活動も評価します。なお、戸建て住宅に限らず、集
合住宅等の住宅地で活動している団体も対象となります。
(団体の例としては、町内会、自治会、管理組合、建築協定等
に基づく運営委員会、地域NPO法人などが挙げられます。)

【審査委員会】 審査委員長 大月敏雄(東京大学教授)
五十首順 審査委員 岡田昭人(まちづくりプランナー)、
敬称略 齊木崇人(神戸芸術工科大学名誉教授)、
坂井文(東京都市大学教授)、森まゆみ(作家・編集者)、
国土交通省大臣官房技術審議官(都市局担当)(予定)
国土交通省大臣官房審議官(住宅局担当)(予定)

主催 一般財団法人住宅生産振興財団、
一般社団法人すまいづくりまちづくりセンター連合会

後援(予定) 国土交通省、独立行政法人住宅金融支援機構、
独立行政法人都市再生機構、
一般社団法人住宅生産団体連合会、
公益社団法人日本建築士会連合会、
一般社団法人日本建築士事務所協会連合会、
一般財団法人ハウジングアンドコミュニティ財団

協賛 旭化成ホームズ、スウェーデンハウス、住友林業、
積水化学工業、積水ハウス、大和ハウス工業、トヨタホーム、
パナソニックホームズ、ミサワホーム、三井ホーム
(株式会社を省略、五十首順)

募集対象・応募図書・受賞事例など、
詳しくはホームページをご覧ください



<https://www.machinami.or.jp/>



2023年度 住まいのまちなみ賞(特定非営利活動法人 たけのかぞく)(兵庫県豊岡市)

焼杉板のまちなみをここに
移住者と地元住民が共にまちおこし

エントリー期間

募集 あなたの
まちなみを
育む活動 2024.5.1 [水] → 7.31 [水]

応募図書提出締切 8.31 [土]

2024年度
第20回

住まいのまちなみコンクール

エントリー期間

あなたのまちなみを育む活動を募集します 2024.5.1[水]→7.31[水]
応募図書提出締切 8.31[土]同コンクールで
全国94団体(過去19回開催)が
受賞しています我が国におきましては 人口の減少等を背景に 様々な社会的課題に対応した多世代が
住み継ぐことができる価値あるまちなみの形成が求められていますこのようなまちなみの形成には 地域の方々による 継続的な維持管理 運営
コミュニティの形成等の多様な取り組みが必要となります住まいのまちなみコンクールは このような活動に取り組む住民組織の皆さまをまちづくりの
モデルとして表彰し支援するとともに これらの取り組みを各地でまちなみ形成に取り組む方々に
広く情報提供し 活動の一助としていただくことを目的としています

募集対象

1. 良好な景観が形成されている、もしくは形成の過程にある一体的な住宅
地において、住まいのまちなみの維持管理活動を行っている団体を対象と
します。各種の社会的課題に対応した先進的なまちなみづくりの活動を行
っている場合には、当該活動も評価します。
ただし、伝統的建造物群保存地区内の住宅地は、除きます。なお、維持管理
対象の住宅地の住宅は、戸建て住宅に限らず、集合住宅等も可です。2. 対象となる団体は、次の両方に該当するものとします。
ア. 地域の維持管理活動を行っている団体であること。
イ. 地域の活動の根拠となる規約などが文書化されていること。(団体の例としては、町内会、自治会、管理組合、建築協定等に基づく運営委員会、地域
NPO法人などが挙げられます。なお、法人格の有無は問いません。)

選考方法

提出図書をもとに、審査委員会において選考します。
なお、必要に応じて追加資料等の提出要請、現地調査を行う場合があります。

選考の主なポイント

次に掲げる取り組み等を特に評価します。

ア. まちなみに関する取り組み内容等

- ・維持管理している住宅地が、住まいの美しいまちなみ景観を有している
- ・継続的な景観維持活動を通じ、景観を育て、より成熟させている
- ・建築協定など、まちなみのルールを有している
- ・まちづくりにおける社会的課題に取り組んでいる

(社会的課題への取り組みの例としては、活力の低下が見られる街の再生、脱炭
素、防災、高齢化対応、子育て支援、空き家・空き地の利活用、住み替え支援、農
ある暮らし等が挙げられます)

イ. 取り組みの体制

- ・多人数によるまちなみの維持管理活動が行われている
- ・多世代による取り組み、対象住宅地の外に住まわれている方との協働、
複数の団体による協働等が行われている

ウ. 取り組みに関する期間

- ・一定期間継続してまちなみの維持管理活動が行われている

エ. 他地域に対するモデル性

- ・取り組みの内容等が、他地域で同様の課題に取り組んでいる団体の
モデルになりうると認められる

応募方法 (詳しくは当財団HPをご覧ください。)

1. 提出様式…エントリー・応募図書の様式は当財団のHPからダウンロード
してください。
2. 提出方法…郵送またはメールで提出してください。
3. 提出締切…エントリー期間: 2024年5月1日(水)~2024年7月31日(水)
応募図書提出締切: 2024年8月31日(土)
※個人情報について…応募者の個人情報は、運営に必要な範囲外の目的に
は使用いたしません。

維持管理活動の支援

1. 支援方法 受賞決定後、受賞者と内容を協議の上、維持管理活動の
推進費用として30万円(1団体・1年あたり)を3年間支援
いたします。
2. 支援内容 維持管理の向上に関する団体活動等に充当してください。
3. 報告書の提出 所定の様式で報告書を提出していただきます。
報告していただいた内容は公開します。
4. まちネット これまでの受賞団体等をメンバーとして「すまいのまちな
みネットワーク(まちネット)」として活動しています。
お互いの活動の紹介等、情報交換や親睦を図っています。
受賞団体には、本会への参加をお願いしています。
5. その他 活動状況の紹介等を行う場合にはご協力ください。

選考結果の発表

2025年1月に、応募者へ書面にて通知するほか当財団のHPにて公開します。

応募図書送付先[郵送またはメール]・問い合わせ先

応募に際してご不明な点等があれば、下記事務局までご連絡ください。

一般財団法人住宅生産振興財団内 住まいのまちなみコンクール事務局
担当 / 沢田・石川〒105-0001東京都港区虎ノ門3-11-15 SVAX TTビル5階
TEL 03-5733-6733 FAX 03-5733-6736
Email/contest@machinami.or.jp

住宅生産振興財団ホームページ

https://www.machinami.or.jp

まちなみコンクール

検索

2023年度 第19回「住まいのまちなみコンクール」受賞団体紹介

【国土交通大臣賞】

特定非営利活動法人 りあすの森

(宮城県石巻市)

2.9ha/戸建15戸(現時点)

北上川河口域にある東日本大震災からの
復興途上の農村・漁村。公的資金を使わず
建設した復興住宅を宿泊施設へ、築100
年以上の板倉を移転しカフェとして再生。気
仙大工による天然スレート屋根の伝統家屋
の修繕など、昔のまちなみのパーツを大切
に取り戻す試みを続けている。

【住まいのまちなみ優秀賞】

上郷ネオポリス自治会

(神奈川県横浜市栄区)

46ha/戸建852戸

起伏を生かした一体感を持つ土地に50年ほ
ど前に開発された戸建て住宅地。コンビニ
を併設したコミュニティ拠点「野七里テラ
ス」との連携など、開発事業者の協力を得
ながら、多様な地元団体が様々なまちの空
き空間を利用して再生活動を行っている。

【住まいのまちなみ賞】

一般社団法人
西郷工芸の郷あまんじゃく

(鳥取県鳥取市)

4439ha(山林含む)/戸建425戸、集合4戸

水に恵まれた山裾の村。人間国宝の窯元を
含む3つの窯元を核に、ものづくりの郷とし
て移住者を増やす計画を策定。空き家を活
用した移住支援は、住民がそれぞれの得意
な分野で関与するなど、きめ細やかな取り
組みを行っている。

【住まいのまちなみ賞】

特定非営利活動法人 たけのかぞく

(兵庫県豊岡市)

170ha(山林含む)
/戸建606世帯、集合約10世帯北前船の寄港地として栄えたまちに、住宅
の外壁に焼杉板を使ったユニークなまちな
みが近現代に形作られてきた。移住して
きた若い人たちが地元の人と一緒に、
焼杉板という建築材料を梃子にして、まち
おこしイベントや移住促進の活動を進め
ている。

北海道

- 北海道恵庭市 17 ○ 恵み野商店会
- 北海道石狩郡当別町 2 ○ スウェーデンヒルズ建築協定運営委員会
- 北海道上川郡東川町 14 ○ 東川町中央自治振興会

東北

- 岩手県花巻市 15 ◎ 高松第三行政区ふるさと地域協議会
- 宮城県石巻市 20 ☆ 特定非営利活動法人りあすの森
- 宮城県東松島市 14 ○ 東松島市あおい地区会
- 秋田県秋田市 10 ○ 特定非営利活動法人新屋参画屋
- 山形県鶴岡市 17 ○ 鶴岡市手向地区自治振興会
- 福島県伊達市 3 ☆ 団地管理組合法人諏訪野会
- 福島県会津若松市 9 ○ 七日町通りまちなみ協議会
- 福島県いわき市 9 ○ いわき市中央台鹿島三区自治会
- 福島県いわき市 17 ☆ 葉山自治会

関東

- 栃木県さくら市 9 ○ フィオーレ喜連川管理組合
- 茨城県筑西市 9 ○ 旭ヶ丘自治会
- 茨城県桜川市 3 ◎ 茨城県建築士会桜川支部
- 茨城県稲敷郡阿見町 8 ○ 南平台環境ボランティア
- 茨城県つくば市 15 ○ スマ・エコシティつくば研究学園団地管理組合法人
- 茨城県稲敷市 6 ○ 光葉団地自治会
- 茨城県守谷市 2 ○ オーナーズコート守谷・維持管理組合
- 埼玉県さいたま市 14 ○ 緑の回廊まちづくりを推進する会
- 埼玉県さいたま市 18 ○ 浦和美園E-フォレスト自治会
- 埼玉県越谷市 5 ☆ こしがや・四季の路管理組合
- 埼玉県越谷市 13 ○ レイクタウン美環の杜管理組合
- 千葉県流山市 16 ○ クイーンズフォレスト流山おおたかの森管理組合
- 千葉県柏市 14 ☆ 柏ビレジ自治会
- 千葉県我孫子市 2 ○ 布佐平和台自治会
- 千葉県佐倉市 8 ○ 佐倉染井野緑地協定運営委員会
- 千葉県市原市 11 ○ かずさの杜ちはら台管理組合
- 千葉県市原市 18 ◎ スマートコミュニティちはら台自治会・管理組合・景観協定運営委員会
- 千葉県習志野市 15 ○ 一般社団法人奏の杜パートナーズ
- 千葉県浦安市 4 ○ 碧浜自治会
- 東京都台東区 1 ○ 特定非営利活動法人たいとう歴史都市研究会
- 東京都練馬区 7 ☆ 城南住宅組合
- 東京都板橋区 18 ☆ 加賀まちづくり協議会
- 東京都町田市 1 ○ 埴の丘住宅団地管理組合法人
- 東京都町田市 12 ○ 玉川学園地区まちづくりの会
- 東京都町田市 2 ☆ 三輪緑山管理組合
- 東京都日野市 6 ○ 高幡鹿島台ガーデン54管理組合
- 東京都日野市 10 ◎ フォレストエッジ高幡鹿島台管理組合
- 東京都東久留米市 18 ◎ 学園町自治会
- 神奈川県横浜市 1 ○ 青葉美しが丘中部地区計画街づくりアセス委員会
- 神奈川県横浜市 15 ○ 美しが丘アセス委員会遊歩道ワーキンググループ
- 神奈川県横浜市 2 ◎ 山手まちづくり推進会議
- 神奈川県横浜市 16 ○ 緑園都市コミュニティ協会
- 神奈川県横浜市 20 ◎ 上郷ネオポリス自治会
- 神奈川県藤沢市 5 ○ ニコニコ自治会
- 神奈川県茅ヶ崎市 12 ○ 茅ヶ崎市松風台自治会まちづくり運営委員会
- 神奈川県秦野市 16 ☆ 諏訪町自治会

中部

- 石川県金沢市 6 ☆ みずき町会
- 福井県南条郡南越前町 16 ○ NPO法人今庄旅館塾
- 岐阜県多治見市 8 ◎ 多治見市38区タウン滝呂自治会
- 岐阜県可児市 7 ◎ 桂ヶ丘自治会
- 愛知県春日井市 13 ☆ 押沢台北プラプラまつり実行委員会
- 愛知県知多市 18 ○ 岡田街並保存会
- 静岡県静岡市 4 ○ 蒲原宿まちなみの会
- 静岡県静岡市 11 ☆ 池田の森農園クラブ

関西

- 滋賀県大津市 4 ○ NPO 法人青山まちづくりネットワーク
- 滋賀県彦根市 3 ○ 新海浜自治会
- 京都府京都市 10 ☆ 姉小路界隈を考える会
- 京都府京都市 4 ☆ 西竹の里タウンハウス管理組合
- 京都府京都市 7 ○ 桂坂景観まちづくり協議会
- 大阪府交野市 1 ☆ コモンシティ星田HUL-1地区 建築協定運営委員会
- 大阪府堺市 12 ○ スマ・エコタウン晴美台団地管理組合法人
- 大阪府堺市 14 ○ 御池台校区連合自治会
- 大阪府豊中市 3 ○ 新千里南町3丁目住宅自治会
- 大阪府豊中市 13 ○ 豊中市永楽荘桜自治会
- 兵庫県西宮市 12 ◎ 甲陽園目神山地区まちづくり協議会
- 兵庫県神戸市 11 ○ 一般社団法人舞多聞エコ倶楽部
- 兵庫県三田市 4 ◎ アルカディア21管理組合
- 兵庫県三田市 5 ○ 学園フシントン村街区管理組合
- 兵庫県豊岡市 20 ○ 特定非営利活動法人たけのこぞく
- 兵庫県姫路市 16 ○ のぞみ野団地管理組合法人・のぞみ野自治会
- 兵庫県赤穂市 10 ○ 尾崎のまちを考える会
- 奈良県奈良市 3 ○ オナーズヒル奈良青山団地管理組合法人

中国

- 鳥取県鳥取市 7 ○ NPO 法人いんしゅう鹿野まちづくり協議会
- 鳥取県鳥取市 20 ○ 一般社団法人西郷工芸の郷あまんじやく
- 島根県出雲市 9 ☆ 木綿街道振興会
- 島根県江津市 13 ○ 本町地区歴史的建造物を活かしたまちづくり推進協議会
- 岡山県小田郡矢掛町 8 ☆ 備中矢掛宿の街並みをよくなる会
- 広島県府中市 11 ○ 石州街道・出口地区まちづくり協議会
- 広島県広島市 15 ○ 可部夢街道まちづくりの会

四国

- 愛媛県松山市 8 ○ グリーンヒルズ湯の山団地 まちなみ景観委員会
- 高知県安芸市 6 ◎ ふるさと土佐土居廊中保存会

九州・沖縄

- 福岡県北九州市 1 ○ 青葉台ぼんえるふ団地管理組合法人
- 福岡県北九州市 12 ☆ サトヤマヴィレッジ管理組合
- 福岡県北九州市 17 ◎ ボンジョーノ三街区団地管理組合法人
- 福岡県福岡市 5 ○ 百道浜4丁目戸建地区町内会
- 福岡県糸島市 11 ○ アップルタウン高田北街づくり組合
- 福岡県糟屋郡新宮町 5 ○ コモンライフ新宮浜団地自治会
- 福岡県糟屋郡粕屋町 13 ○ おひさまのまち花ヶ浦街づくり組合
- 福岡県築上郡上毛町 17 ○ コモンパーク上毛彩葉管理組合
- 大分県大分市 7 ○ パークプレイス大分公園通り団地管理組合法人
- 宮崎県宮崎市 10 ○ 学園木花台グリーンガーデン土地所有者会
- 沖縄県北中城村 6 ○ 大城花咲翁会